



Circular Informativa N°15 **Respuestas a Consultas sobre Temas Varios**

Santiago, 22 de junio de 2005

Con fines aclaratorios, la Superintendencia de Casinos de Juego informa a las sociedades interesadas en presentar solicitudes para operar un casino de juego, diversas materias relevantes para postular a los permisos correspondientes.

1. Criterio relativo a la interpretación del objeto único de las sociedades operadoras de casinos de juego.

En la Circular Informativa N°5 del 30 de Mayo de 2005, se indica que las sociedades interesadas en postular a la obtención de un permiso para operar un casino de juego que se constituyan para tales fines, sólo deben tener por objeto social la explotación de casinos de juego y sus servicios anexos, no pudiendo administrar ni recibir ingresos ajenos a su giro.

Aunque la sociedad anónima operadora puede constituir su patrimonio con los correspondientes terrenos e inmuebles para desarrollar el proyecto integral, éstos solamente serán considerados como activos fijos debido a que, por poseer como giro único y exclusivo la operación de un casino, no se acepta que la sociedad anónima operadora obtenga rentas de otros negocios.

Para administrar los negocios adicionales al casino de juego que forman parte del proyecto integral, es posible que los mismos socios de la sociedad operadora constituyan otra(s) sociedad(es).

2. Participación de los socios de la sociedad operadora del casino de juego en la sociedad que efectúa las inversiones en terrenos, edificios e instalaciones del proyecto integral.

Las inversiones en terrenos, edificios e instalaciones que se vayan a efectuar en el proyecto integral por medio de terceros constituidos en una sociedad, no requieren de la participación de los socios de la sociedad operadora del casino de juego. Para acreditar las inversiones iniciales y los flujos del proyecto, son suficientes las promesas de celebrar uno o más contrato(s) con los terceros correspondientes.

3. Sobre el desarrollo de proyectos integrales física y espacialmente vinculados.

Conforme al inciso segundo del artículo 8° del Decreto de Hacienda N°211 de 2005, un proyecto integral es un “proyecto de inversión que además de contemplar un casino de juego, comprenda adicionalmente obras e instalaciones a desarrollarse complementariamente con la operación del casino de juego, como un proyecto global en que el casino de juego y dichas obras e instalaciones se encuentren física y espacialmente vinculados y que, para el efecto del otorgamiento de un permiso de operación, deberá reunir las condiciones, características y cualidades que señala la ley y este reglamento”.

Se desprende de lo anterior que, en la eventualidad de que las obras de un proyecto integral se encuentren a ambos lados de una calzada, deben estar integradas con instalaciones adecuadas para que se consideren espacialmente vinculadas y puedan ser consideradas con dicho carácter en la evaluación del proyecto integral.

4. Respecto de la tramitación de una solicitud de operación de casino de juego y el cumplimiento de las normas del plano regulador correspondiente.

Aunque al momento de formalizar una solicitud de permiso de operación no se exige que el proyecto presentado cumpla con todas las normas legales y regulatorias del Plano Regulador correspondiente; es indispensable considerar que tanto el artículo 28 de la Ley N°19.995 como el artículo 37 del Decreto Supremo N°211, explícitamente estipulan que el casino de juego debe estar plenamente operativo en un plazo máximo de dos años. Dicho plazo se contará desde la fecha de publicación de la resolución que otorga el permiso de operación, y la Superintendencia de Casinos de Juego no está facultada para determinar su ampliación.

5. Obtención de permisos de edificación en la Dirección de Obras Municipales para proyectos adjudicados.

Es de responsabilidad de los oferentes que se adjudiquen un permiso de operación obtener en la forma y el tiempo correspondientes, el permiso de edificación en la Dirección de Obras Municipales. Las eventuales modificaciones que la Dirección de Obras estime pertinentes para el proyecto, se deben considerar como parte del proceso normal de tramitación de un permiso de edificación; y las observaciones planteadas por la Dirección de Obras Municipales que se traduzcan en cambios al proyecto adjudicado, deben ser presentadas a la Superintendencia de Casinos de Juegos para que se valide que no se modifica sustancialmente el proyecto evaluado y adjudicado.

En la eventualidad de que las observaciones de la Dirección de Obras Municipales signifiquen una modificación sustantiva del proyecto adjudicado e impliquen la reducción tanto de la cuantía como de la calidad del proyecto, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juegos deberá resolver si éstas son aceptables, o si bien procede la revocación del permiso de operación y el cobro de la boleta de garantía por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego.

6. Subarriendo de un bien inmueble que sirve de establecimiento para la operación de un casino de juego.

El establecimiento donde opere un casino de juego puede ser tenido en subarriendo cuando al correspondiente contrato comparece el propietario aceptando el subarriendo, y lo subinscribe al margen de la inscripción de dominio del bien raíz.

7. Antecedentes requeridos respecto de los accionistas.

Conforme al artículo 20 de la Ley N° 19.995, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Formulario de Formalización de Solicitud de Permiso de Operación para un Casino de Juego. El citado formulario se encuentra disponible en el sitio web www.scj.cl, y detalla los antecedentes personales, comerciales y tributarios que se deberán presentar ante la Superintendencia en la etapa de formalización del proyecto.

La Superintendencia efectuará una completa revisión y comprobación de la información recibida, y está facultada para solicitar e investigar todos los antecedentes que considere pertinentes.

Francisco Javier Leiva Vega
Superintendente de Casinos de Juego